



www.ausl.pe.it

AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA

UOC SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

Via Renato Paolini n° 47 - 65124 PESCARA

C.F./P.IVA 01397530682

Tel. 085. 425.3113 - Fax 085. 425. 3134

VERBALE DI ACCERTAMENTO E CONSEGNA LAVORI PER PROVVEDIMENTO DI SOMMA URGENZA

(Art. 140 del D.Lgs. 26/2023)

A seguito degli eventi temporaleschi di notevole entità abbattutisi nella città di Pescara nei giorni 28 e 29 luglio 2025 si sono registrate nelle sale operatorie di oculistica del Presidio Ospedaliero di Pescara infiltrazioni d'acqua tali da rendere necessaria la chiusura delle stesse e, conseguentemente interrompere le attività sanitarie previste.

PRESO ATTO che a seguito di sopralluoghi effettuati dal geom. Giuseppe Trusso, incaricato dal Direttore della UOC Servizi Tecnici Manutentivi, ing. Antonio Busich, sono state riscontrate danni causati da infiltrazioni c/o la Sala Operatoria denominata "Sala n. 1":

ACCERTATO che dette criticità mettono ad alto rischio l'esercizio delle attività sanitarie e la tenuta strutturale degli edifici con l'inevitabile ripercussione sull'incolumità fisica, del personale operante nella struttura interessata;

RITENUTO necessario intervenire con urgenza al fine di scongiurare il rischio sopra richiamato mediante il rifacimento del sistema impermeabilizzante e opere edili accessorie della copertura;

CONSIDERATO:

- che permane una condizione di pericolo generale che, laddove si dovesse verificare un ulteriore eccezionale evento meteorologico, non si garantisce da un lato l'erogazione dei servizi sanitari all'utenza e dall'altro la corretta manutenzione degli edifici finalizzata a preservare le proprietà immobiliari della Asl e l'incolumità fisica del personale sanitario e degli utenti;
- che necessita garantire la immediata messa in sicurezza delle sale operatorie sopra richiamate;
- che risulta necessaria l'esecuzione in via di somma urgenza di un intervento di rifacimento della guaina impermeabilizzante a garanzia di una corretta impermeabilizzazione della copertura e di tutte le opere accessorie, anche di assistenza muraria, necessarie per garantire un intervento eseguito a regola d'arte;
- che si ritiene pertanto necessario intervenire al più presto procedendo con le seguenti fasi lavorative:
 1. confinamento della copertura;
 2. realizzazione di ponteggi per il calo in basso e il tiro in alto;
 3. rimozione della ghiaia e del tessuto non tessuto;
 4. realizzazione di nuovo sistema di impermeabilizzazione (strato di guaina impermeabilizzante, guaina ardesiata protettiva);
 5. Realizzazione di opere edili accessorie (angolari in lamiera e tubazione per il passaggio dell'acqua da una vasca all'altra);
- che le opere dovranno avere immediato avvio;
- che il tecnico incaricato, nell'ambito delle proprie attribuzioni, è stato autorizzato dal Direttore della UOC Servizi Tecnici Manutentivi, ad effettuare un pronto intervento in condizioni straordinarie di somma urgenza, al fine di mettere in sicurezza l'area sopra richiamata e prevenire eventuali danni per l'incolumità pubblica e privata;
- che il costo delle lavorazioni sopra richiamate è presumibilmente pari a circa € 40.000,00 a cui verrà applicato uno sconto del 20% (c. 3, art 140, D. Lgs. 36/2023);

Tutto quanto sopra considerato, i sottoscritti dichiarano che i lavori medesimi rivestono carattere di **somma urgenza**, per cui redigono il presente

VERBALE

ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023 – Codice degli Appalti con riserva di compilare la perizia giustificante la spesa per l'esecuzione dei lavori stessi.

Conseguentemente a quanto sopra esplicito e visto l'art. 11 comma 2 del D.P.R. n. 252/1998, ai sensi dell'art. 140 del suindicato D.Lgs. 36/2023, preso atto che il tecnico incaricato ha individuato l'operatore economico qualificato ed immediatamente disponibile ad effettuare i lavori citati;

IL R.U.P. DISPONE

1. di affidare in via diretta all'impresa Chiola Costruzioni s.r.l.r. con legale in Pescara (PE) – P.I.: 02215430683, l'esecuzione dei lavori di somma urgenza per rifacimento guaina delle coperture c/o il P.O. di Pescara, con riserva di compilazione della perizia giustificante la spesa per l'esecuzione dei lavori stessi a cui verrà applicato uno sconto del 20%;
2. di stabilire le seguenti condizioni per l'esecuzione dei suddetti lavori:
 - I lavori vengono assegnati ed eseguiti sulla base del presente atto, redatto in forza di una situazione contingibile d'urgenza.
 - I lavori verranno attuati e sviluppati secondo le indicazioni e le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori, fermo restando, a carico dell'Impresa, ogni responsabilità per quanto attiene alla buona esecuzione delle opere e alle regole del buon costruire.
 - L'impresa è tenuta all'osservanza delle norme legislative e regolamentari vigenti, in materia di assicurazioni, assistenza e prevenzione infortuni sui lavori per gli operai e si obbliga ad osservare scrupolosamente tutte le norme in vigore in materia di sicurezza sul lavoro, escludendo ogni responsabilità nei confronti del personale preposto alla sorveglianza e direzione lavori.
 - L'impresa è tenuta altresì, assumendosene ogni onere e responsabilità conseguenti e sollevandone il personale preposto alla sorveglianza e Direzione Lavori, alla segnalazione diurna e notturna del cantiere di lavoro.
 - Per quanto non esplicitamente concordato e trascritto nel presente atto, si fa riferimento al D. Lgs 36/2023 per le parti inerenti l'esecuzione del contratto e la contabilità lavori.
 - L'Impresa, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara la propria capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Il presente atto sarà soggetto a registrazione in caso d'uso, ai sensi del II comma dell'art. 5 del D.P.R. 131/1986.

Atto redatto in duplice copia che viene firmato dagli intervenuti in segno di piena accettazione.

Pescara, 28/07/2025



Il Tecnico / R.U.P.
geom. Giuseppe TRUSSO
ASL PESCARA
Servizi Tecnici Manutentivi
L'Assistente Tecnico
Geom. Giuseppe TRUSSO

IL DIRETTORE U.O.C.
Servizi Tecnici Manutentivi
Ing. Antonio Busich

L'Impresa
CHIOLA Costr. s.r.l.s.